

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	9,000円

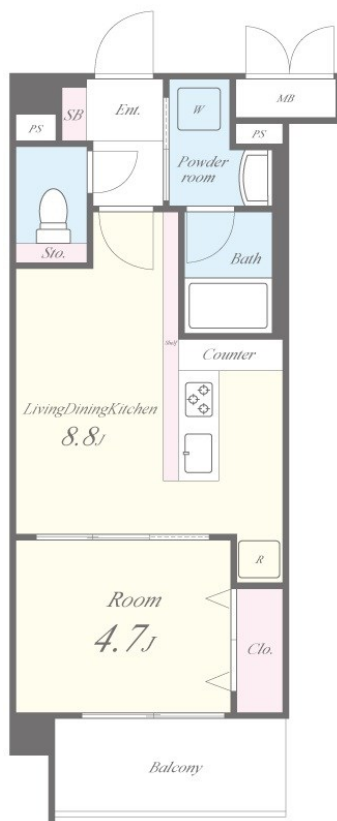
南向きバルコニー・33㎡の1LDK ■大阪メトロ鶴

2 F 以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Parvis Flora Tsurumi 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2 丁目2-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩10分 J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	33.96㎡	向き	南
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用:44,000円(税込) ■更新料:旧賃料の1ヶ月 ■短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月) ■法人契約時:礼金2ヶ月に条件変更 ■駐輪場無料! (1住戸1台のみ)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月更新料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.3396-00_303

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000064769

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。