

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	9,500円

大阪市内のオフィス街、勒公園徒歩2分、単身様向

大阪市内のオフィス街、勒公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京町堀 1103号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 1 丁目3番22号		
交通	大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	31.02m ²	向き	
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ、3 点給湯、B S, T V インターホン、インターネット専用線各部屋配線済み、インターホン、エア		
その他費用	<p>[一時金] 新鍵交換代：22,000円 退去時ルームクリーニング代：38,500円 除菌消臭費用：11,000円 法人契約時：礼金2か月：104,000円 [月次費用] 駐輪場：250円 原付置き場：3,300円 バイク置き場：7,700円 [備考] 短期解約違約金：1年未満賃料1か月 法人契約時：礼金2か月 </p>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料：賃料総額50%、毎月支払手数料：賃料総額1%] 外国籍の場合：セゾンのインターナショナルプラン利用。		
備考	大阪市内のオフィス街、勒公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。		

情報更新日2026年1月30日

No.f27141103



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%