

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,200円 |

ダブルロック,全室南向き,2×4工法,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                           |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アンジョレット 103号室                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市石切町4丁目11-16                                                             |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩16分<br>近鉄奈良線 石切駅 徒歩16分                                         |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 49.07㎡                                                                         | 向き   |      |
| 築年月      | 2005年3月31日                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                          |      |      |
| 設備       | 3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社:エボスカード(ROOM iD)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、                             |      |      |
| 備考       | ◇連帯保証人免除可(エボス承認時) ◇保証会社免除可(資本金5,000万以上大手法人) ◇小型犬1匹飼育可(礼金10万円アップ) ◇浴室乾燥         |      |      |

情報更新日2025年6月6日

No. f 151656556

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000065177

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。