

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 全室南向き, 当社管理物件, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 建設住宅性能評価付, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオコート上土室(カミハム口) 406号室		
物件所在地	大阪府高槻市上土室6丁目16-13		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60.64㎡	向き	南
築年月	2018年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(退去時)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/292706}		

情報更新日2026年5月1日

No.f29270406



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%