

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 95,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面バルコニー,オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シャトウシャルマン 301号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西淀川区柏里2丁目10-1 | | |
| 交通 | 福知山線 塚本駅 徒歩5分 福知山線 塚本駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 3階 | | |
| 専有面積 | 55.09㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1998年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 15000円/月~ | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,インターホン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費:6.6万円 短期違約金1年未満2カ月/2年未満1カ月 駐輪場無料(1住戸1台迄・号室指定) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 全保連:初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円 | | |
| 備考 | 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です TV電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。 | | |

情報更新日2026年5月22日

No. f k 31540301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |