

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

オートロック ダブルロック 振り分け メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユKOMADORI 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区淡路2丁目1-6		
交通	阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩7分 阪急京都線 淡路駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4畳) LD(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	55.02㎡	向き	東
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭2.2万円/退去時クリーニング6.6万円/駐輪2台迄/駐車場1・2番2.2万円/特約: 短期違約金1年未満1ヵ月/大規模修繕予定あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (全保連) 保証会社: 全保連初回50%、13,000円/年(2年目から)、口座振替手数料200円(税別)		
備考			

情報更新日2026年9月7日

No. f K3870105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000065581

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。