

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 82,000円 | 13,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | LaCASA新北野 801号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目8-7  |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 十三駅 徒歩9分<br>福知山線 塚本駅 徒歩13分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(4畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階   |      |      |
| 専有面積     | 30.43㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2020年12月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キ   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 鍵交換2.2万円/駐輪場550円(1台迄)/退去クリーニング4.95万円/除菌1.65万円/水道1人2,750円・2人5,500円/小型犬or猫飼育時家賃3千円/NTT光ファイバー個別契約 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連: 初回月額総賃料50%、13,000円/年、口座振替手数料220円、保証人必須   |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日2026年3月29日

No.3519-00\_801

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |