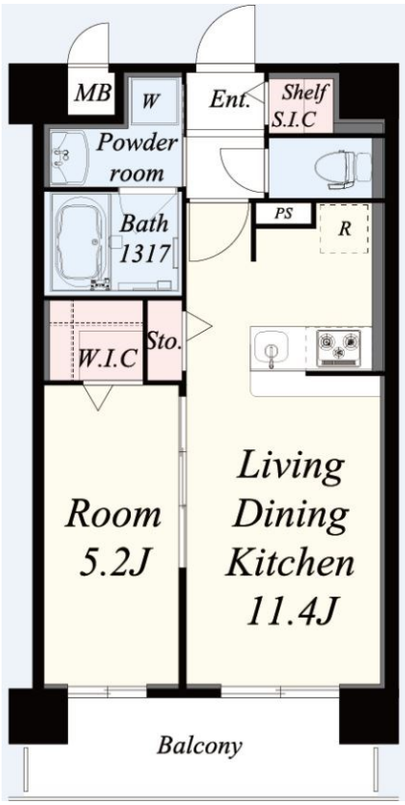
FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｿﾚｲﾕ ﾙｳﾞｧﾝ　101号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育４丁目27-3		
交通	京阪本線　関目駅　徒歩4分 大阪メトロ今里筋線　関目成育駅　徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	40.03㎡	向き	東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400～20900円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金]　除菌消臭費用：16,500円 [月次費用]　町会費：150円　駐車場代：20,000円 [備考]　■退去時クリーニング費用：50,000円(税抜)■クレディセゾン・初回保証料　月額賃料等の50%（決済時預かり）・月額賃料等の1%/月（口座引落）■短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月■駐輪場2		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン　初回保証料：月額賃料総額の50%、毎月支払手数料：月額賃料総額の1%		
備考	{VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/26790601}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No. f 26790101

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400000066162

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。