

FOR RENT

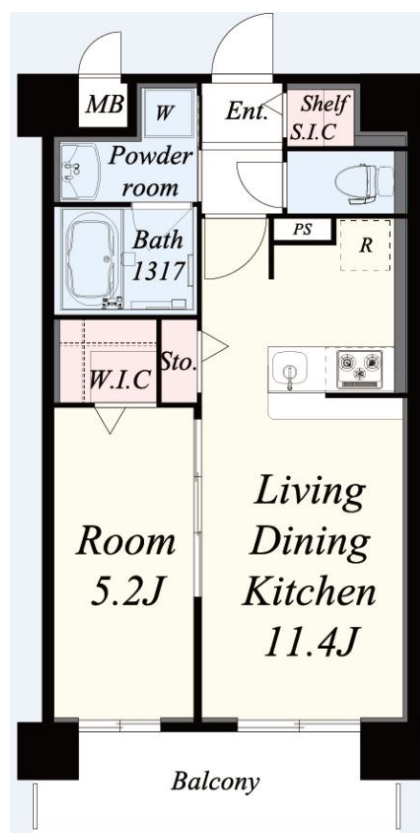
賃料	管理費等
103,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユ ルヴァン 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育4丁目27-3		
交通	京阪本線 関目駅 徒歩4分 大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	40.03㎡	向き	東
築年月	2017年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 15400~20900円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 自治会費:150円 駐車場代:20,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用:50,000円(税抜)■クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・月額賃料等の1%/月(口座引落) ■1年未満の解約で違約金賃料1ヵ月■駐輪場2台無料!		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、毎月支払手数料:月額賃料総額の1%		
備考	{VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/26790601}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No. f 26790101

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000066162

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。