

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	11,000円

2 F 以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ ヴィータ(平野区) 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区背戸口 3 丁目9-6		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ) 駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5畳) S(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	52.12㎡	向き	北
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円/鍵交換代22,000円/除菌消臭22,000円/町会費200円/水道実費/保証会社セゾン/バイク3,300円/駐輪1L1台・2L2台無料/特約事項: 短期違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン: 初回総賃料の40%。毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.f34260203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000066373

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。