

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 6,000円 |

オートロック,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | K-PLAT21 108号室                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市小曾根 5 丁目7-2                                                                                            |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩17分<br>阪急宝塚線 庄内(大阪)駅 徒歩17分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 39.54㎡                                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2012年1月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 5台以上可 駐輪場                                                                                  |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システムキッチン,ネット                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] ●駐車場14,300円(税込) ●退去時クリーニング費用44,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                                                                |      |     |
| 備考       |                                                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.1945-00\_108

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |