

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	12,200円

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スベランツァ十三東 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目9-8		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	34.37㎡	向き	北西
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング4.95万円/鍵交換2.2万円/除菌1.65万円/町会費200円/自転車1台迄/小型犬1匹可貴料3千円or礼金5万/保証会社初回50%、月額1%		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No. f 23580801

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000066914

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。