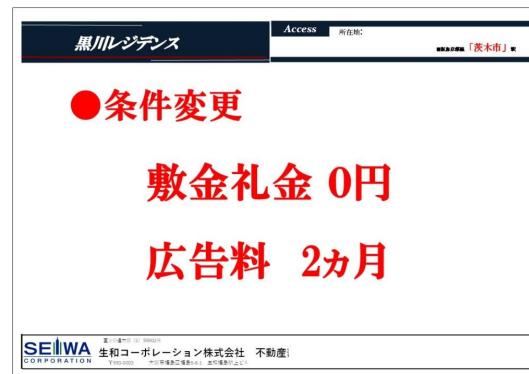


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 黒川レジデンス 102号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市耳原1丁目18-20   |      |    |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩37分<br>東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩34分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6.8畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 61.88m <sup>2</sup>  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年5月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~  |      |    |
| 設備       | BS, エアコン, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 室内洗濯機置場, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 敷  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) 鍵交換費用22,000円(税込) Pセット契約8,000円 短期解約違約金有: 1年未満での解約は賃料の1ヶ月分 除菌消臭費用22,000円(税込) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%   |      |    |
| 備考       | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。   |      |    |

情報更新日2025年12月11日

No. f 4090102



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000067117



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。