

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 68,000円 | 8,500円 |

弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です

2F以上,オートロック,ダブルロック,全室南向き,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フルーヴトレース 703号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市淀川区木川西3丁目2-12 | | |
| 交通 | 阪急神戸線 十三駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) DK(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 7階 | | |
| 専有面積 | 30㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2009年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 19000円/月~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費: 16,500円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] 自治会費: 150円 [備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 可 クレディセゾン初回保証料40%手数料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月21日

No. f 13810703

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |