

FOR RENT

賃料	管理費等
178,000円	12,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	40万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Stella 303号室		
物件所在地	大阪府吹田市垂水町1丁目59-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩9分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	60.38m ²	向き	南
築年月	2013年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) 駐車場: 満車 バイク: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.2222-00_303



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%