

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	10,000円

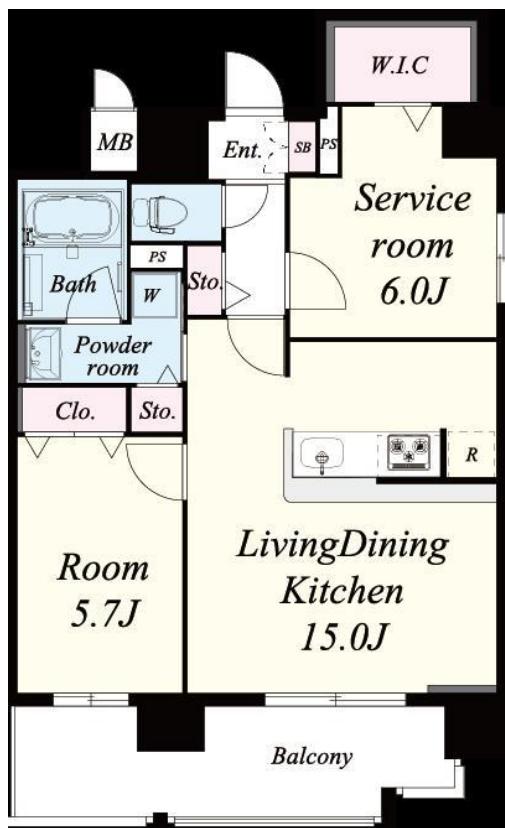
最上階

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セレーナ コンフォルト天神橋 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天神橋 7 丁目13-9		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分 大阪環状線 天満駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.2畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	61.96m ²	向き	西
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 22,000円 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 町会費 : 100円 駐輪場代 : 300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用￥60,000(税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 鍵交換費用22,000円 除菌消臭費用22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年1月26日

No. f 278001002



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushima@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushima-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%