

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	12,000円

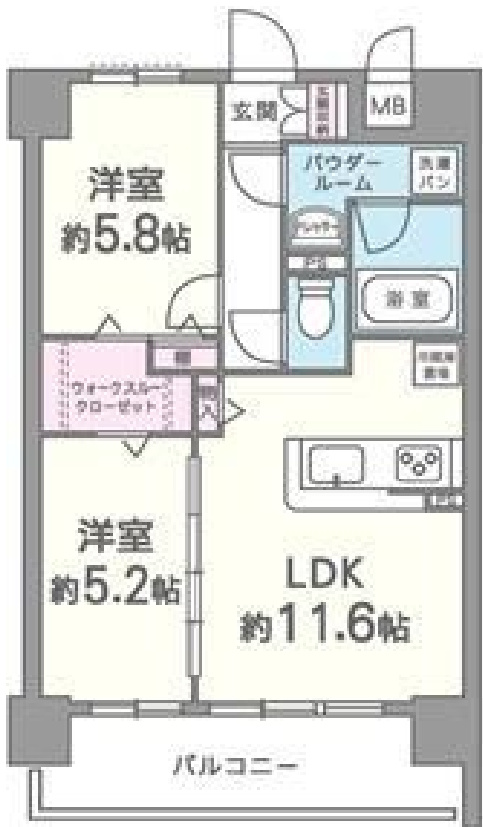
## 当社施工管理物件。設備情報の詳細は勿論、設計

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,電子ロック,当社管理物件,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール北梅田 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎1丁目5-22		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	52.75㎡	向き	東
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 鍵交換:22,000円(税込) 除菌消臭22,000円(税込) 退去時ルームクリーニング:60,000円(税別) 短期違約金:1年未満賃料1ヵ月 駐輪場無料 法人契約時:礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料:賃料総額50%、毎月保証料:賃料総額の1%]		
備考			

情報更新日2026年7月4日

No. f 15620601



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%