

# FOR RENT

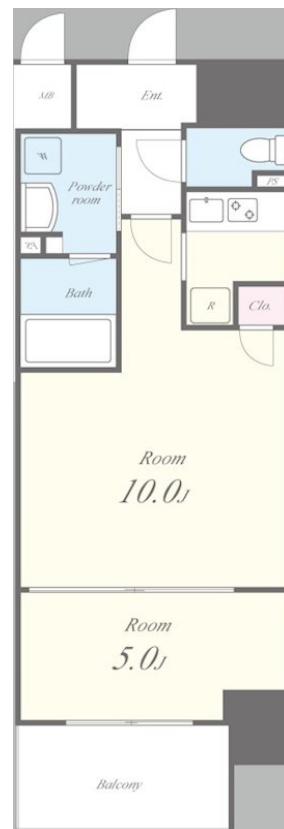
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 117,700円 | 10,300円 |

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                    |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ブリリアントジュネス本町 0202号室                                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区備後町1丁目5-14                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩8分                                                                            |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 2階                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 39.24㎡                                                                                                                  | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2020年12月                                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,キッチン未使用                                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ※室内現状有姿◆退去時クリーニング費用:49,500円(税込)◆更新料:旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月分◆駐輪場:空きなし◆ネット無料 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                 |      |      |
| 備考       |                                                                                                                         |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No. f 35200202



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000068436

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。