

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	7,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック十三元今里 0503号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三元今里 1丁目2-14		
交通	阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分 阪急京都線 十三駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	20.35㎡	向き	北
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 現状有姿 ルームクリーニング費用44,000円(税込) 契約時取得 / 小型犬・猫1匹飼育可(礼金1ヶ月) / 駐輪場無料(1戸1台) / ネット無料 / 短期違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 Pマスター保証: 初回保証料: 月額総賃料50% or 79.5%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円 条件によって初回保証料の変更有り		
備考			

情報更新日2026年5月1日

No. f 34890503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%