

FOR RENT

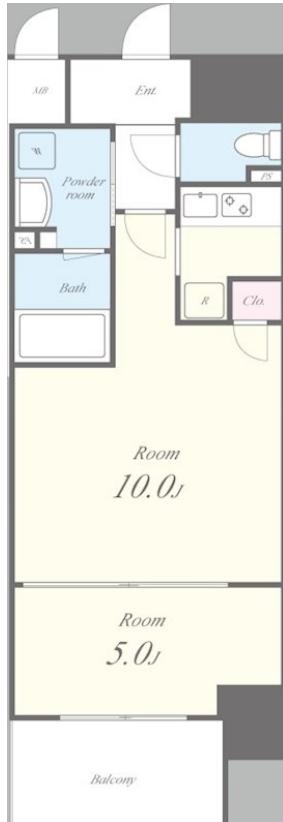
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 117,700円 | 10,300円 |

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, オートロック, モニタ付オートロック, 可動間仕切り, 角住戸, 当社管理物件, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ブリリアントジュネス本町 0502号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区備後町 1 丁目5-14 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 5階 | | |
| 専有面積 | 39.24m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2020年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, キッチン未使用, クローゼット, シャワー, シ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 室内現状有姿 / 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 駐輪場 550円(1戸1台) 空きは隨時ご確認ください / ネット無料 / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレジット: 初回保証料50%、月額保証料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月30日

No. f 35200502



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |