

# FOR RENT

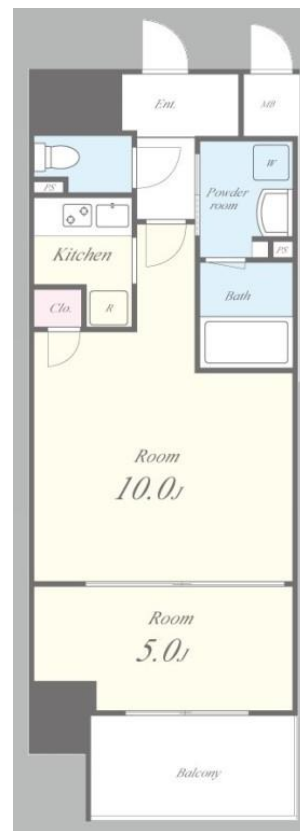
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 124,700円 | 10,300円 |

1フロア2住戸, 2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ブリリアントジュネス本町 1301号室  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区備後町1丁目5-14  |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩8分   |      |      |
| 間取詳細     |  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 13階  |      |      |
| 専有面積     | 39.24㎡   | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2020年12月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, キッチン未使用  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 室内現状有姿 法人契約の場合礼金2ヶ月取得/退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)/駐輪場550円(1戸1台) 空きは随時ご確認ください/ネット無料/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 ルネビゾン: 初回保証料50%、月額保証料1%   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2026年5月15日

No. f 35201301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |