

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 102,000円 | 10,000円 |

ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | | | |
|-------------|--|------|-----|--|--|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | マンション | | | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス天王寺真田山 0601号室 | | | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市天王寺区玉造本町1-7 | | | | |
| 交通 | 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分 | | | | |
| 間取詳細 | LDK(8畳) 洋室(4.7畳) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 6階 | | | | |
| 専有面積 | 34.03m ² | 向き | 北 | | |
| 築年月 | 2017年1月 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 | | |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット | | | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 駐輪場代200円(上段・下段選択 不) | | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾンインターナショナルプラン利用: プラン内容はセゾンに問い合わせください。 | | | | |
| 備考 | | | | | |

情報更新日2026年1月16日

No. f 26950601



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL: 06-6345-7341

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000068811



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。