

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	7フォート城北公園 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区生江 3 丁目8-10		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩15分 京阪本線 千林駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	35.59㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S , C A T V , T V インターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 自治会費:100円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン月額賃料等(家賃、共益費、駐車場代などを含む)の40%(初回保証料)、1%(月次保証料) コピー収納はがき発行手数料500円(1回毎)、口座振替(口座引落)手数料無料		
備考	インターネット無料/敷地内バイク置き場あり/玄関ツロロック&防犯カメラ5台で安心		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No. f 25900301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%