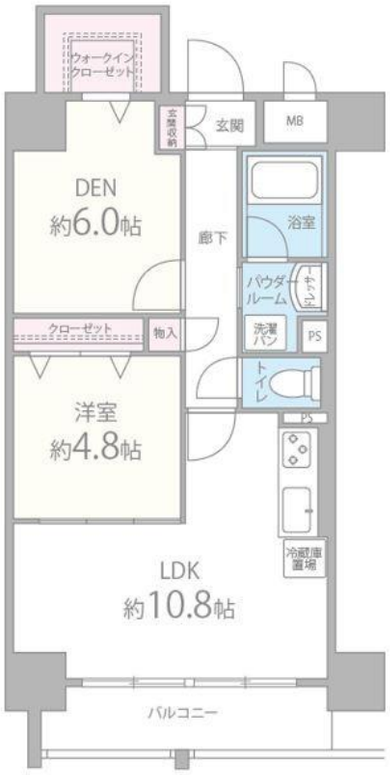
FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	12,000円

オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ江坂　303号室		
物件所在地	大阪府吹田市江の木町10-35		
交通	大阪メトロ御堂筋線　江坂駅　徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.8畳) 書斎(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	51.74㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　鍵交換代：22,000円 [備考]　●駐車場：20,370円 ●退去時クリーニング費用：55,000円●短期解約違約金有：1年未満賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可)●鍵交換費用22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/16200203}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日　No. f 16200303

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：1123686669140000068828

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。