

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 113,500円 | 11,500円 |

2 F 以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | huit arbre上町台 601号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区上汐 1丁目1-3 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9畳) 洋室(5.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 6階 | | |
| 専有面積 | 37.5m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2013年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン インターネット専用 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 小型犬1匹飼育可(賃料3,000円アップ or 礼金5万) / 駐輪場無料(1台) / ネット無料(BB) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン：初回保証料50%、月額保証料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月9日

No.2119-00_601



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |