

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 7,000円 |

オートロック,リノベーション,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                     |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                        | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | クリエイト三島(摂津) 203号室                                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市三島3丁目16-21                                                                                                                         |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 摂津市駅 徒歩11分<br>大阪モノレール 摂津駅 徒歩10分                                                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(17.6畳)                                                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                |      |      |
| 専有面積     | 63㎡                                                                                                                                      | 向き   | 北東   |
| 築年月      | 1993年8月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                             |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クロー                                                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月分<br>●駐車場あり11,000円(高さ制限あり155) 法人契約時・礼金2ヶ月に変更 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                                                                        |      |      |
| 備考       | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。                                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No. f 35460203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000068954

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。