

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	15,000円

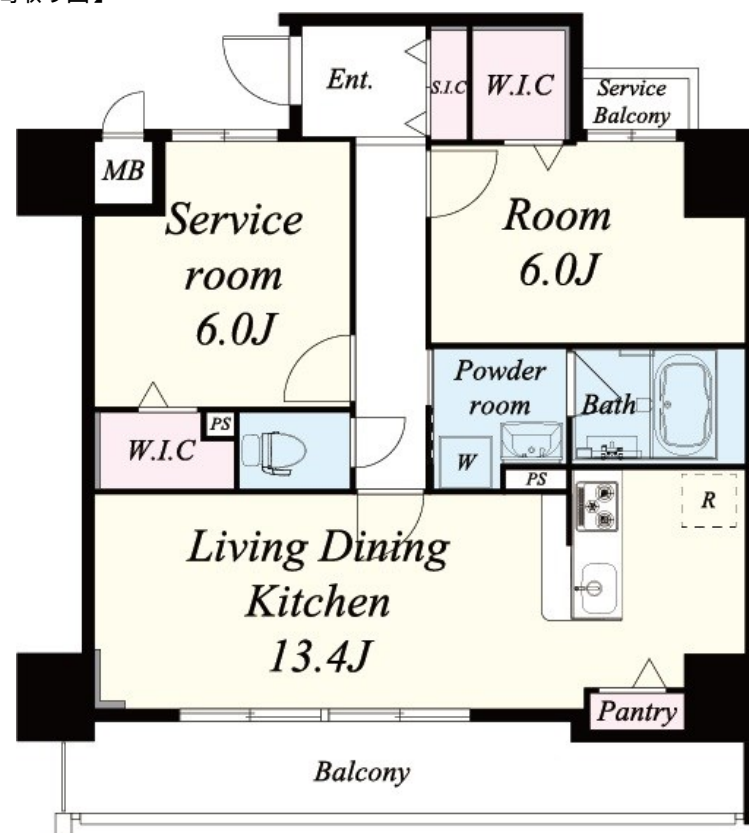
賃貸マンション初。大阪市子育て安心マンション

24時間緊急通報システム 2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック ワイドバルコニー 角住戸 全室南向き 当社管理物件 南西角住戸 南面リビング 陽当たり良好 駅ま

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハナミズキ福島 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川 2丁目6-10		
交通	大阪メトロ千日前線 玉川(大阪)駅 徒歩5分 大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	60.49㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ null駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BSCATV TVインターホン エアコン オートバ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング6.6万円/鍵交換2.2万円/除菌2.2万円/町会費200円/小型犬1匹可賃料3千円or礼金5万/保証会社初回50%、月額1%/駐車場2番2.75万円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

情報更新日2025年11月28日

No. f 27620403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000069131

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。