

FOR RENT

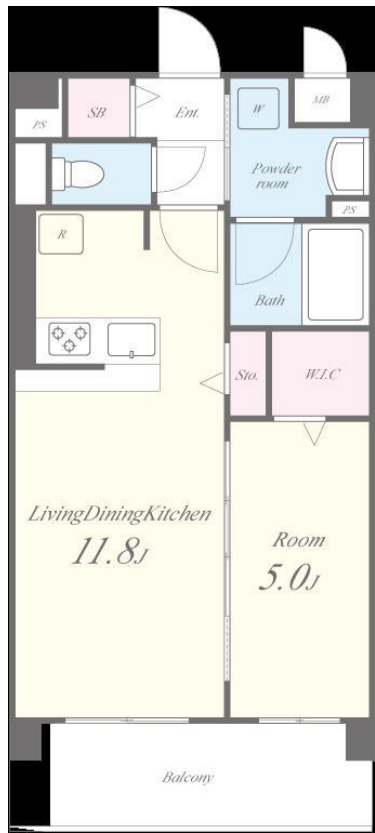
賃料	管理費等
112,000円	11,000円

アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ホープハウス 304号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国3丁目18-27		
交通	阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.75㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~4台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:250円 SEIWA Smart+:3,300円 [備考] 現状有姿 SEIWA Smart+:3,300円/月(電気会社指定、契約時割不可 他社利用時4,950円/月) / 退去時清掃費用49,500円(税込) / 駐輪場200円 / 短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料50%、月額保証料1% 法人契約・SEIWA Smart+個人負担時:保証会社加入必須(初回保証料8,000円、引落手数料440円)		
備考			

情報更新日2026年7月2日

No.sfh12151



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%