

# FOR RENT

賃料	管理費等
106,500円	10,700円

## 小型犬1匹飼育可能！エアコン2基設置、ミストサ

オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオモア 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区野田 6丁目3-18		
交通	大阪環状線 野田(大阪・JR) 駅 徒歩9分 大阪メトロ千日前線 玉川(大阪) 駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	42.41㎡	向き	南東
築年月	2007年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン エアコン エアコン2		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用(税込) 49,500円/短期違約金1年未満賃料1ヶ月/リフォームアップ後現状有姿 インターネットNTT(別途契約必要) 小型犬一匹飼育可能(礼金5万UPまたは賃料3000円UP)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルネティク 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考	大切なペットとご入居できる、築年数浅めの単身、新婚様向きマンション。周辺は閑静な住宅街。ガスコンロ2口設置可能。		

情報更新日2026年5月14日

No. f 11460305



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%