

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	9,000円

光インターネットが無料で使い放題です。民間ゴ

2 F 以上, 3 方角住戸, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポロニア立花通り 902号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 1 丁目19-30		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	36.5㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 45,000円(税別) 更新料: なし 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 100円/1台 (各戸2台まで) クロスの色が写真と異なる場合があります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: 全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月20日

No.sfh12200

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%