

FOR RENT

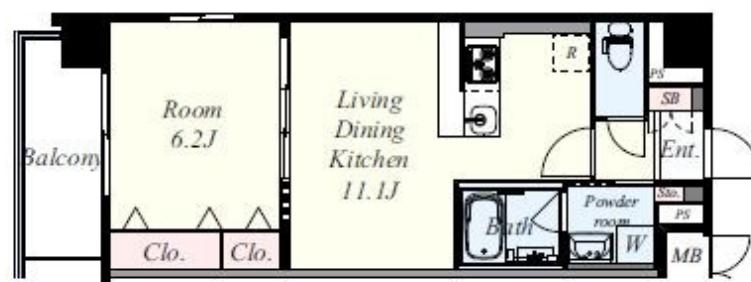
賃料	管理費等
101,000円	11,000円

24時間緊急通報システム、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、電子ロック、当社管理物件、防犯カメラ、防犯モデルマンション、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BRIGHT CUBE 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国1丁目36-20		
交通	阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	41.02m ²	向き	西
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS,CATV,CS,TVインターホン、エアコン、カ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] 駐輪場月額200円(2台迄)短期解約違約金 1年未満賃料1ヶ月 スマートロックシステム登録料22,000円 /スマモル賃貸プラン月額1,650円(税込) 未加入時月額3,300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.3456-00_101



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%