

# FOR RENT

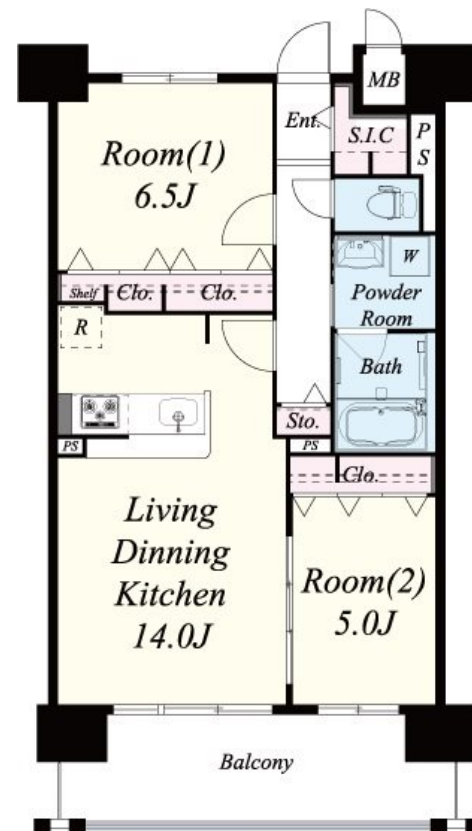
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 186,500円 | 12,500円 |

2F以上 アウトポール工法 ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 南面リビング 駅前 耐震構造 防犯カメラ 防犯強化地域 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                           |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ショウエイ靱 1002号室                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区靱本町3丁目10-13                                                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分<br>大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) S(6.5畳) LDK(14畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 60.04㎡                                                                                          | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2019年7月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V インターホン エアコン ガスキッチン                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約は礼金1ヵ月分増額 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社 クレディン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                 |      |     |

情報更新日2025年10月16日

No. f 30131002

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |