

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	8,300円

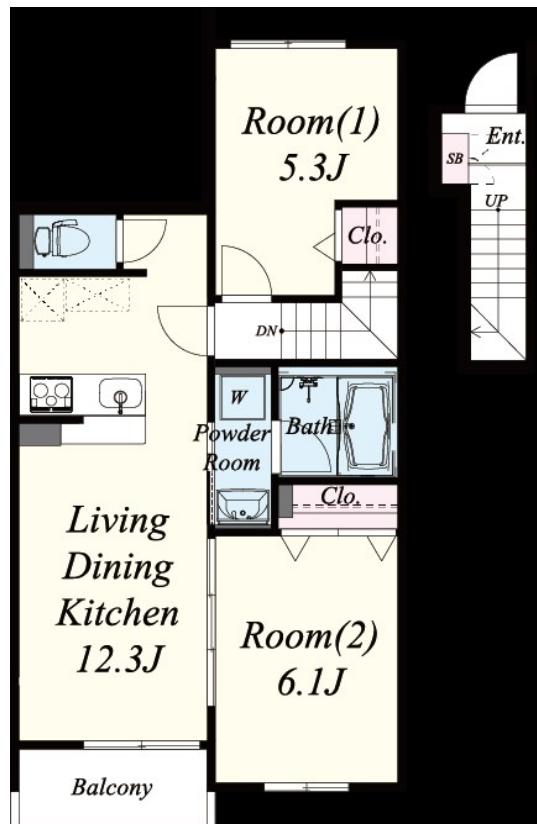
## 全戸無料の大型トランクルームあり。光インター

2F以上、ダブルロック、全室南向き、当社管理物件、南面リビング、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ザザンテラス・ソレアード 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区遠里小野3丁目2-27		
交通	南海高野線 我孫子前駅 徒歩6分 阪和線 杉本町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	53.17m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 22,000円 除菌消臭費用(税込) : 22,000円 [月次費用] 自治会費 : 300円 [備考] 更新料2年毎に旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング代66,000円(税込)/短期解約違約金1年未満賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料月額賃料等の50% (決済時預) 更新保証料月額賃料等の1%/月(口座)		
備考			

情報更新日2026年1月27日

No. f 27290202



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushima@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushima@seiwa-stss.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%