

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,000円

オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンさわやか 301号室		
物件所在地	大阪府摂津市昭和園5-6		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩11分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.4畳) S(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.76㎡	向き	東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:55,000円(税込) 短期解約違約金有:1年未満賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) 駐車場:空き有15,400円(税込) 自転車:2台迄		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.sfh12242



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%