

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	11,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,寝室8畳以上,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島駅前 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島1丁目6番27号		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	27.47㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ※リフォームアップ現状有姿■鍵交換費用:22,000円(税込) ■除菌消臭費用:11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用:38,500円(税込) ■更新料:旧賃料1.0か月■法人契約;礼金2か月必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No. f 27970501



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000070727

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。