

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	10,000円

2 F 以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 南面バルコニー 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゲートレジデンス鶴見緑地 106号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤2丁目2-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩10分 JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.72㎡	向き	南
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 5.5万円(税込) ■短期解約違約金(1年未満賃料の1ヶ月分) ■更新料: 旧賃料の1ヵ月 ■駐車場空無 ■バイク置場: 月額3,300円(税込)5番 ■サイクルポート無料 ■大規模工事中		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 費用: 月額賃料等の50%、毎月更新料: 総賃料の1% ■		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月12日

No. f 23570306

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000070819

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。