FOR RENT

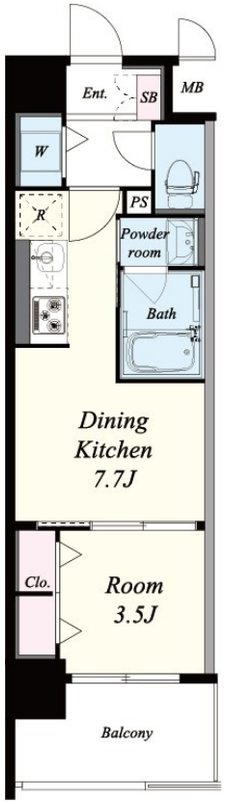
賃料	管理費等
93,000円	9,000円

ネット使用無料♬ ゴミ回収週６日実施！ 便利な宅

※現状有姿※退去時ハウスクリーニング38500円

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルシェパルク新大阪　1102号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原５丁目7-38		
交通	大阪メトロ御堂筋線　東三国駅　徒歩5分 東海道・山陽本線　新大阪駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.5畳) DK(7.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	30.28㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円 [備考]　※現状有姿/新鍵交換代:22,000円 /駐輪場:200円/除菌消臭工事16500円//退去時クリーニング費用:38,500円/更新料：旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金：1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日　No. f 27571102

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400000708 27

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。