

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,000円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 最上階 当社管理物件 南面バルコニー 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクアウェルW 407号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区喜連 1丁目5-16		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩8分 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	55.02㎡	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯 C A T V T Vインターホン インターホン ガスキッチン ガスコンロ 設置可 クローゼットシ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代55,000(税込) 契約始期日から12ヶ月未満の解約は違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額支払総額の50%相当額 更新保証料: 13,000円/年 家賃は振込です		
備考	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, クローゼット, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 脱衣所, ゴミ回収サービス, 屋内駐車場		

情報更新日2026年5月31日

No. f K2583407

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%