

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	10,000円

全室角部屋設計です。心齋橋駅徒歩5分。高温差湯

2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソシオ心齋橋 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東心齋橋 1丁目15-21		
交通	大阪メトロ御堂筋線 心齋橋駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 心齋橋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	37.37㎡	向き	西
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S C A T V I Hキッチンヒーター TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換代:22,000円(税込)火災保険:25,000円/2年毎更新料(2年毎):旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング代:49,500円(税込)1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルドイゼン初回保証料:月額総賃料の50%+セット 毎月更新保証料:月額総賃料の1%+セット		
備考	高温差湯機能付バス、カウンターキッチン付、オール電化物件です。現地でご合わせご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。		

情報更新日2026年3月31日

No. f 145204010

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%