

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	7,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック中川 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区中川4丁目14-22		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩18分 大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	30.01㎡	向き	
築年月	2021年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カーテン付,クローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代:49,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費49,500円(税込) ※契約時必須		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料として総賃料の50%(決済時預かり) ※外国籍、もしくは審査内容により79.5%になる場合有 更新料15,000円/年・賃料支払方法・当月家賃は前月27日引落。振替手数料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No. f 35710403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000071692

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。