

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック十三 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9-24		
交通	阪急宝塚線 十三駅 徒歩10分 阪急京都線 十三駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	20.01m ²	向き	北東
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV,インターホン,オール電化,ガスコンロ設置済,クローゼット,バス・トイレ別,温水洗浄便座,洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 室内現状有姿 オール電化 / 退去時クリーニング費用35,000円(税別) / 除菌消臭費用11,000円(税込) / 駐輪場無料(1住戸1台迄) / 短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレジット:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.sfh12382



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%