

# FOR RENT

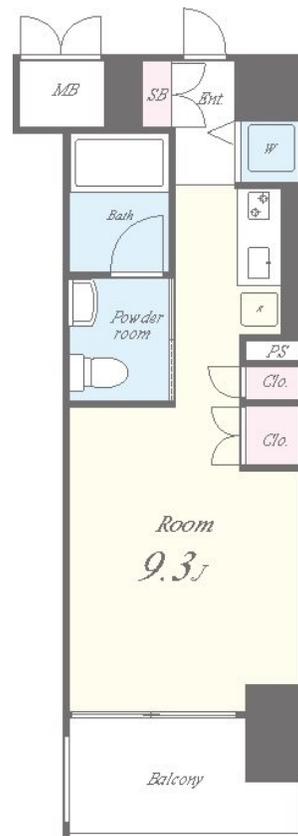
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 69,000円 | 10,000円 |

オートロック,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1R   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス 京橋コルティール 0202号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区東野田町1丁目9-21   |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩3分<br>JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩5分   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 24.9㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2008年11月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 3.85万円/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/原付2,200円/月 【法人契約の場合、礼金2ヶ月】 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |      |
| 保証会社     | 必須・ルネゼゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% ゼゾン承認で、緊急連絡先で可能・連帯保証人不要  |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2026年3月29日

No. f 8420202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000072005

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。