

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ボヌールエイワ 305号室                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区靱本町1丁目5-9                                                                          |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩2分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩11分                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 29.04㎡                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年2月                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                                                          |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,アイランドキッチン,インターホン,エアコン,                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 38,500円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] 短期解約違約金有り: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン: 初回保証料総賃料の50%、月次総賃料の1%                                                          |      |    |
| 備考       |                                                                                            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No. f 35660605

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000072074

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。