

# FOR RENT

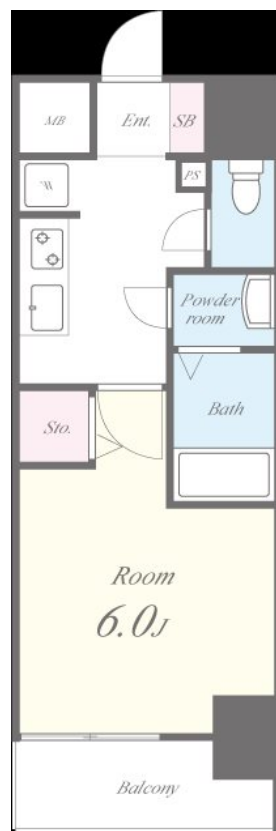
賃料	管理費等
62,000円	7,000円

冷蔵庫・洗濯機設備・ペット飼育可能物件バイク置き場空きあり

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランバシフィック長橋 0806号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区長橋1丁目7-12		
交通	大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	22.44㎡	向き	南
築年月	2019年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 現状有姿/鍵交換2.2万円/自転車1台迄無料/ペット飼育(犬or猫一匹・敷1ヶ月)/退去時クリーニング3.85万円/短期違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) JREG: 初回70% 12,000円/年 口座振替手数料330円		
備考			

情報更新日2026年4月9日

No. f 35290806

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%