

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルフォルス・エム 203号室		
物件所在地	大阪府高槻市西真上1丁目34-22		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) S(5.8畳) 洋室(4.4畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	75.12㎡	向き	南
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 77,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料50%・月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年5月1日

No. f K170203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%