

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	12,000円

弊社（生和コーポレーション）施工物件！

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール 0301号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区南森町 2 丁目1-7		
交通	大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩1分 J R 東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩1分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	46.78㎡	向き	南
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用 ¥40,000 (税別) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	谷町線を利用すれば、天王寺にも乗換不要でアクセス可能、長い天神橋筋商店街が、徒歩2分圏内にあり、低価格でショッピングを楽しむことができます！		

情報更新日2025年10月16日

No. f 22430301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000072521

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。