

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	13,000円

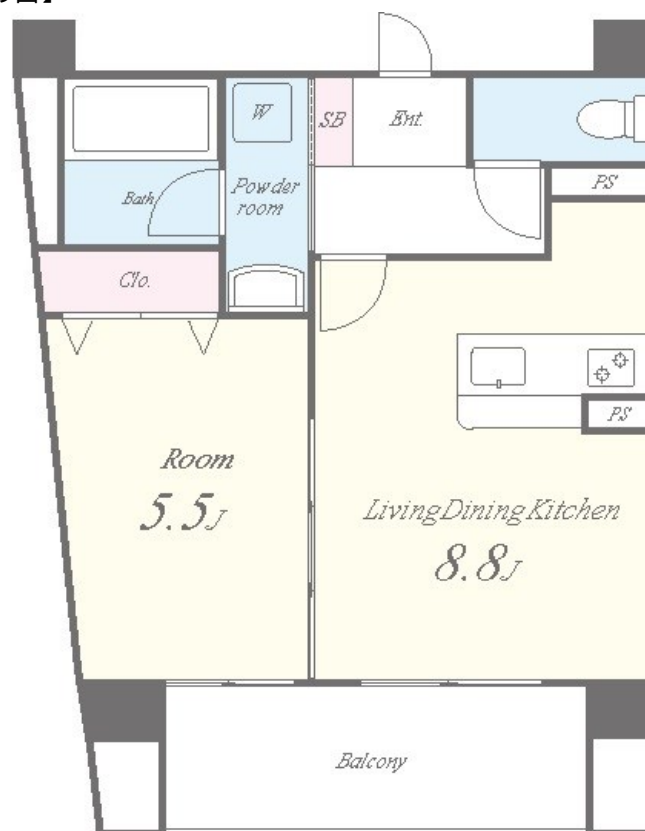
J R 大阪環状線大阪駅、梅田スカイビルすぐ近く

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ 新梅田 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中 1 丁目13-4		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR) 駅 徒歩13分 大阪環状線 大阪駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	35.41㎡	向き	西
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS CATV エアコン ガスキッチン クローゼット シューズボックス バス・トイレ別 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 退去時清掃費用/49,500円(税込)、更新料: 旧賃料1ヵ月/短期解約違約金: 1年未満1ヵ月、水道代: 2,500円(1人) 3,500円(2人)小型犬1匹のみ飼育可(礼金5万or賃料3,000円)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

情報更新日2025年10月25日

No. f 09280501

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000072744

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。