

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	11,300円

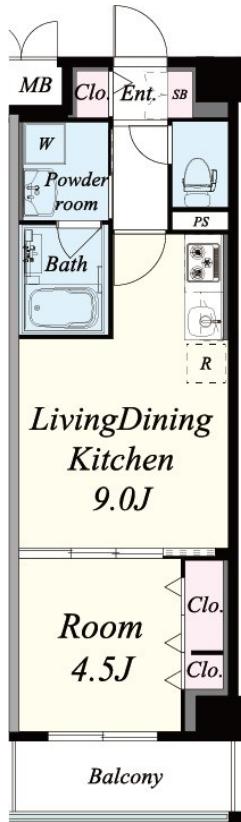
光インターネット無料。Wi-Fiルーター付です

2F以上、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、当社管理物件、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Loco House阿倍野 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北3丁目2-22		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	35.13m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 22,000円 除菌消臭費用(税込) : 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] ・退去時クリーニング代49500円(税込)・更新料あり 旧賃料の1ヶ月分必要 ・1年未満解約違約金有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.2964-00\_403



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%