

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァン・パール 205号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田 1 丁目7-11		
交通	近鉄けいはんな線 長田（大阪）駅 徒歩10分 大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	32㎡	向き	西
築年月	2002年8月25日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 定額水道代: 2,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 30,000円税別】 退去時の精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 【保証会社】エゴス(Room ID) 初回保証料: 月額総額の50% 月次保証料: 月額総額の1% 年更		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh12487

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000072944

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。