

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

全室南向き,南面バルコニー,2×4工法,外壁サイディング,準耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シルエーラ千里丘 102号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東5丁目15-24		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	38.7㎡	向き	南
築年月	2021年6月30日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月~		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [備考] クレディセゾン加入必須:初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)連帯保証人不要(申込書に緊急連絡先をご記入ください)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン加入必須:初回保証料総額40%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)連帯保証人不要(申込書に緊急連絡先をご記入ください)		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2025年6月6日

No. f 35520102



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%