

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	10,000円

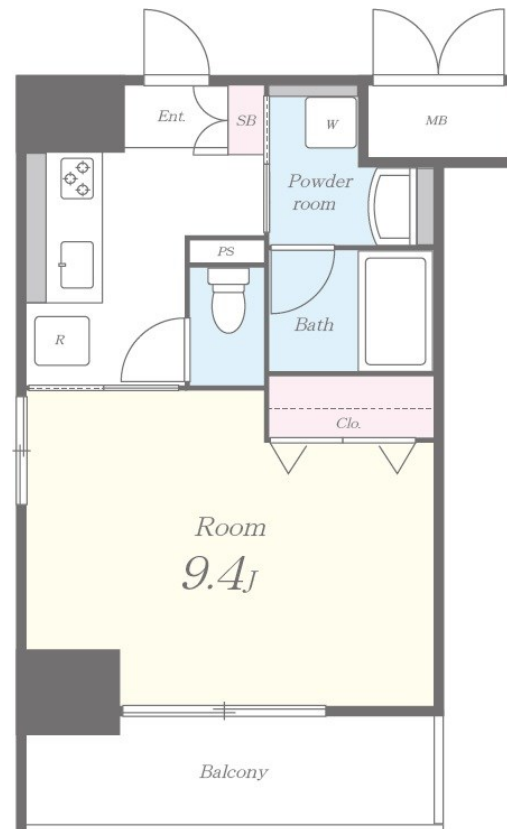
インターネットが無料で使い放題です。録画機能

2 F 以上 3 方角住戸 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポアール福島 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 3 丁目5-25		
交通	J R 東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩5分 大阪環状線 福島(大阪・J R)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	31.25㎡	向き	北
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン オートバス ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] 【現状有姿】鍵交換2.2万円/除菌消毒1.1万円/退去時クリーニング3.85万円/自転車1台迄/特約: 短期違約金1年未満1ヵ月、月額1%/火災保険料相当額: 月額820円(法人包括除く)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 【初回保証料: 月額家賃総額の50%、月額保証料: 月額家賃総額		
備考			

情報更新日2026年9月3日

No. f 24860202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%